

Důvodová zpráva

Dopisem ze dne 29. 11. 2017 požádal J. Lukeš, o prodej pozemku p. č. 1290/1 v k. ú. Charvátská Nová Ves o výměře 631 m². Jedná se o pozemek nacházející se mezi zahrádkovou osadou a autokempem Apollo, žadatel má zájem užívat jej pro zahrádkářské účely, případně za účelem postavení malé chatky pro uskladnění zahrádkářských potřeb a využití k rekreačním účelům.

V žádosti uvádí, že pozemek je zarostlý (náletové dřeviny), na jeho částech se nachází různý komunální odpad.

Souhrnné stanovisko odboru rozvoje a správy:

Dle platného územního plánu se pozemek p. č. 1290/1 v k. ú. Charvátská Nová Ves nachází v ploše vedené jako ZL – plochy zeleně – zeleň krajinná skupinová (lesy, remízy). Do pozemku zasahuje nadregionální biokoridor a lokální biocentrum. Dále se pozemek nachází v aktivní zóně záplavového území Q100, v území zvláštní povodně pod vodním dílem.

Pozemek se nachází v katastrálním území Charvátská Nová Ves, kde momentálně probíhají komplexní pozemkové úpravy. Uvedený pozemek se nachází za hranicí pozemkových úprav a není tedy do nich zařazen. Odbor rozvoje a správy doporučuje si pozemek ponechat do doby, než budou dokončeny pozemkové úpravy, nebo než bude známa přesná výměra pozemků, které zůstanou ve vlastnictví města. Předmětný pozemek by mohl být vhodný pro případnou budoucí směnu.

Na základě výše uvedeného odbor rozvoje a správy nedoporučuje schválit prodej pozemku p. č. 1290/1 v k. ú. Charvátská Nová Ves.

Podle údajů z katastru nemovitostí nevážnou na pozemku věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: kopie katastrální mapy se zákresem